

УТВЕРЖДАЮ

Потребитель:

Муниципальное автономное учреждение
Заводоуковского муниципального округа
«Информационно-методический центр»

МАУ ЗМО «ИМЦ»

Директор

Медведева Г.П.

2025 г.



План подготовки Муниципального автономного учреждения Заводоуковского муниципального округа «Информационно-методический центр»
(МАУ ЗМО «ИМЦ»)
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

Согласовано

Руководитель теплоснабжающей организации

ООО «Жилсервис»

ВРИО директора

Чуглин В.А.

2025



Общие сведения о здании МАУ ЗМО «ИМЦ»	
Адрес	Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Парковая, 4
Организация осуществляющая управление (обслуживание)	ООО «Жилсервис»
Год постройки/ Ввод в эксплуатацию	1972
Общая площадь здания	424,2
Наименование теплоснабжающей организации	ООО «Жилсервис»
Материал стен	Брус, обшитый сайдингом
Наличие подвала	отсутствует
Наличие приборов учета тепловой энергии	нет
Наличие теплового пункта	отсутствует
Система отопления	отсутствует
Схема отопления	отсутствует
Система ГВС	отсутствует
Материал трубопроводов	металл

№	Наименование мероприятий	Объем работ (ед., м.п., и т.д.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
п/п							
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	-	Не выявлено в период прошедшего отопительного сезона	-	-	-	-
2	Испытания оборудования источников тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	-	Проводится согласно утвержденного графика	Акт промывки и гидроопрессовки	-	-	Завхоз
3	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	-			-	-	
4	Получение акта периодической проверки учета ТЭ	-	В отопительном периоде 2025-2026 г.г.	Акт проверки	-	-	Завхоз
5	Проверка контрольно-измерительных приборов	-	В отопительном периоде 2025-2026 г.г.	Акт проверки	-	-	Завхоз
6	Погашение задолженности на поставленную тепловую энергию (мощность) теплоноситель	-	отсутствует	-	-	-	гл. бухгалтер
7	Проведение плановых осмотров						
7.1	Весенний осмотр	-	Апрель	Акт осмотра	-	-	Завхоз
7.2	осенний осмотр		октябрь				

8	Ремонт инженерного оборудования, в том числе	-	-	-	-	-
9	Центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной аппаратуры)		Не требуется			
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования						
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 г.г.						
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году		
1.	отсутствуют					
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 г.г.						
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2023 году		
1	отсутствуют					
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 г.г.						
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022 году		
1	отсутствуют					